

ИП Войнаровский Дмитрий Сергеевич

305038, РФ, г. Курск,
ул. Косухина, д. 22, кв. 98
ИНН 463225931363

ОГРНИП 318463200014116
Электронная почта: voynarovskiyd@mail.ru
Моб.: +7(910)315-05-01

Исх. №18 от 18.12.2023 г.

Заключение о соответствии требованиям технических регламентов

Согласно статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» административное здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф4.3. Высота здания в коньке составляет 7,6 м.

Расположение пожарных проездов, их количество и ширина приняты согласно требованиям п. 8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Решения, принятые в проектной документации шифр 385/23 «Реконструкция административного здания по адресу: Курская область, Кореневский район, с. Толпино, д. 14а» соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части организации пожарных проездов. Проектной документацией предусмотрен проезд для пожарной техники шириной не менее 3,5 м при высоте здания 7,6 м, а также разворотная площадка размерами не менее 15х15 м.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей составляет 12 шт. Необходимое количество машино-мест имеется на соседнем участке с кадастровым номером 46:10:070401:745, находящемся в собственности АО «Толпино». Машино-места расположены в пешеходной доступности, расстояние до здания не превышает 250 м. Количество и уровень территориальной доступности соответствуют требованиям, приведенным в приложении № 7 к региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области.

Технические решения, принятые в проектной документации шифр 385/23 «Реконструкция административного здания по адресу: Курская область, Кореневский район, с. Толпино, д. 14а» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Размещение существующей части здания на расстоянии 1,04 м от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:10:070401:758 обусловлено условиями сложившейся застройки с. Толпино.

Размещение пристраиваемой к существующему зданию теплогенераторной на расстоянии 1,29 м от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:10:070401:758 обусловлено маленькой площадью земельного участка, отведенного под строительство, и условиями сложившейся застройки с. Толпино.

Размещение пристраиваемой части здания зданию на расстоянии 1,29 м от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:10:070401:758 и на расстоянии 0,1 м от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:10:070401:588 обусловлено маленькой площадью земельного участка, отведенного под строительство, и условиями сложившейся застройки с. Толпино.



Д. С. Войнаровский