

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3 по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет

Дата проведения собрания: "27" января 2020 года в 11 часов 30 минут.

Место проведения общего собрания – Курская область, Кореневский район, с. Толпино, д. 8 (МКУК «Толпинский Центральный сельский Дом культуры»).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей- 11 часов 00 минут по московскому времени.

Время окончания регистрации- 11 часов 30 минут по московскому времени.

Перед началом собрания Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин Сергей Александрович поприветствовал всех собравшихся.

В соответствии с п. 7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», допуск к голосованию, проверку полномочий участников общего собрания собственников и/или их представителей, а так же права на земельную долю, производит должностное лицо МО «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области — Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин Сергей Александрович.

Полномочия Главы Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области подтверждены Уставом МО «Толпинский сельсовет», Постановлением о вступлении в должность Главы Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области.

Для подсчета кворума и проверки собственников земельных долей имеющих право на участие в общем собрании собственников использовался список собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:10:050000:3, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет.

На момент проведения общего собрания участников долевой собственности общее количество собственников земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет составляет 126 человек.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На начало собрания (11 часов 30 минут по московскому времени) было зарегистрировано и присутствовало на собрании 64 собственника земельных долей или их представителей с надлежащим образом оформленными доверенностями, что составляет 50,79 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет.

Собрание считается правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет созвано по инициативе участника долевой собственности Овчаровой Татьяны Георгиевны.

Извещение о проведении общего собрания участников было опубликовано:

- в газете «Курская правда» №151 (26513) от 17 декабря 2019 г., на информационных ~~сайтах~~ на территории МО «Толпинский сельсовет», на официальном сайте МО «Толпинский ~~сельсовет~~» Кореневского района Курской области в сети Интернет.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения общего собрания, избрание председателя и секретаря, ~~членов~~ счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков, изготовленного кадастровым ~~инженером~~ Лапатеевым А.С., из исходного земельного участка с кадастровым номером **46:10:050000:3**, адрес местонахождения: Курская область, Кореневский район, Толпинский ~~сельсовет~~.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с ~~проектом~~ межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
6. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и о передаче его в аренду.

Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин Сергей Александрович сообщил, что в соответствии с действующим законодательством Должностное лицо муниципального образования начинает собрание и председательствует на нем, если не будет избран иной председатель.

По первому вопросу повестки дня: Определение порядка проведения общего собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин С.А. спросил участников собрания о том, имеются ли какие-либо предложения по кандидатурам для избрания председателем собрания.

Было предложено избрать Стасюк Татьяну Анатольевну.

Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин С.А. спросил участников собрания о том, имеются ли другие предложения по кандидатурам для избрания председателем собрания. Поскольку иных предложений не поступило, было предложено проголосовать за кандидатуру Стасюк Татьяны Анатольевны,

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать Председателем общего собрания участников долевой собственности Татьяну Анатольевну,

Стасюк Татьяна Анатольевна представилась и продолжила вести собрание в качестве Председателя.

Председатель собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила избрать счетную комиссию.

В состав счетной комиссии было предложено избрать лицо (единственное), ведущего подсчет голосов и персонально:

Чаплыгину Екатерину Алексеевну.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна спросила, имеются ли другие кандидатуры.

Иных кандидатур предложено не было.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила проголосовать за лицо (единственное), ведущего подсчет голосов и персонально:

Чаплыгину Екатерину Алексеевну.

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве одного лица (единственного), ведущего подсчет голосов и персонально:

Чаплыгину Екатерину Алексеевну.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила избрать секретаря общего собрания и спросила, какие будут кандидатуры.

Было предложено избрать секретарем общего собрания Копылову Наталью Станиславовну.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна уточнила у всех присутствующих, имеются ли другие кандидатуры секретаря общего собрания.

Так как иных кандидатур предложено не было, было предложено проголосовать за кандидатуру Копыловой Натальи Станиславовны.

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Копылову Наталью Станиславовну.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила на обсуждение **вопрос** по определению порядка проведения собрания участников долевой собственности. Она **предложила** утвердить следующий порядок проведения общего собрания и регламент проведения собрания:

- выступление участников общего собрания по вопросу повестки дня, доклад по которому **сделал** председатель собрания, до 5 минут каждому выступающему. Если желающих выступить **будет** несколько, то сначала все желающие выступают и после всех выступлений проводятся **прения**.

- обсуждение в прениях каждого вопроса повестки дня не более 5 минут.

- решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

- голосование проводится путем поднятия руки, а в отношении представителей, **действующих** по доверенности от двух и более участников долевой собственности, путем **оглашения** списка участников долевой собственности с обозначением голоса: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», либо с обозначением голоса «ЗА ВСЕХ ДОВЕРИТЕЛЕЙ», после чего **счетная** комиссия производит подсчет голосов.

- решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников **общего** собрания.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила проголосовать за **указанный** порядок.

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Утвердить следующий порядок проведения собрания и регламент собрания:

- выступление участников общего собрания по вопросу повестки дня, доклад по которому **сделал** председатель собрания, до 5 минут каждому выступающему. Если желающих выступить **будет** несколько, то сначала все желающие выступают и после всех выступлений проводятся **прения**.

- обсуждение в прениях каждого вопроса повестки дня не более 5 минут.

- решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

- голосование проводится путем поднятия руки, а в отношении представителей, **действующих** по доверенности от двух и более участников долевой собственности, путем **оглашения** списка участников долевой собственности с обозначением голоса: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», либо с обозначением голоса «ЗА ВСЕХ ДОВЕРИТЕЛЕЙ», после чего **счетная** комиссия производит подсчет голосов.

- решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников **общего** собрания.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение проекта межевания земельных **участков**, изготовленного кадастровым инженером Лапатеевым А.С., из исходного земельного **участка** с кадастровым номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская область, **Кореневский** район, Толпинский сельсовет.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила проголосовать за **утверждение** проекта межевания земельных участков из исходного земельного участка с **кадастровым** номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская область, **Кореневский** район, Толпинский сельсовет, изготовленного кадастровым инженером Лапатеевым А.С.

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: утвердить проект межевания земельных участков, образуемых из исходного **земельного** участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская **область**, Кореневский район, Толпинский сельсовет, изготовленного кадастровым инженером **Лапатеевым** А.С.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Проект межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет, изготовлен кадастровым инженером Лапатеевым А.С., заказчиком является Акционерное общество «Толпино».

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила проголосовать за утверждение следующего перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет, изготовленного кадастровым инженером Лапатеевым А.С., заказчиком является Акционерное общество «Толпино»:

1. Артюхов Василий Михайлович
2. Артюхова Мария Григорьевна
3. Белицких Варвара Егоровна
4. Белицких Любовь Петровна
5. Бондарева Нина Николаевна
6. Бринева Мария Васильевна
7. Ващенко Мария Семеновна
8. Дюжих Анна Григорьевна
9. Дюжих Наталья Сергеевна
10. Ермолина Любовь Егоровна
11. Жмакина Тамара Николаевна
12. Жемчугова Надежда Ивановна
13. Загородних Владимир Анатольевич
14. Зайцев Александр Николаевич
15. Замудряков Юрий Николаевич
16. Замудрякова Алла Ивановна
17. Замудрякова Светлана Сергеевна
18. Зекунов Виктор Николаевич
19. Зекунов Григорий Никитович
20. Касьянова Ольга Ивановна
21. Лопатеева Мария Семеновна
22. Лысенко Валентина Григорьевна
23. Лысенкова Екатерина Ивановна
24. Малахова Любовь Викторовна
25. Марченко Василий Григорьевич
26. Нагорных Александр Васильевич
27. Нагорных Валентина Николаевна
28. Нагорных Екатерина Борисовна

29. Нагорных Василий Васильевич
30. Новикова Мария Максимовна
31. Орехова Валентина Андреевна
32. Пикина Евдокия Сергеевна
33. Проценко Екатерина Терентьевна
34. Прядкина Любовь Васильевна
35. Пупанова Тамара Федоровна
36. Роева Галина Сергеевна
37. Рудых Надежда Ивановна
38. Сапрыкина Татьяна Ивановна
39. Саплин Сергей Иванович
40. Сигаева Мария Филипповна
41. Суханова Валентина Трифоновна
42. Тутова Валентина Никитична
43. Шевцов Василий Михайлович
44. Шевцов Михаил Викторович
45. Шевцова Раиса Лаврентьевна

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет, изготовленного кадастровым инженером Лапатеевым А.С., заказчиком является Акционерное общество «Толпино»:

1. Артюхов Василий Михайлович
2. Артюхова Мария Григорьевна
3. Белицких Варвара Егоровна
4. Белицких Любовь Петровна
5. Бондарева Нина Николаевна
6. Бринева Мария Васильевна
7. Ващенко Мария Семеновна
8. Дюжих Анна Григорьевна
9. Дюжих Наталья Сергеевна
10. Ермолина Любовь Егоровна
11. Жмакина Тамара Николаевна
12. Жемчугова Надежда Ивановна
13. Загородних Владимир Анатольевич
14. Зайцев Александр Николаевич

15. Замудряков Юрий Николаевич
16. Замудрякова Алла Ивановна
17. Замудрякова Светлана Сергеевна
18. Зекунов Виктор Николаевич
19. Зекунов Григорий Никитович
20. Касьянова Ольга Ивановна
21. Лопатеева Мария Семеновна
22. Лысенко Валентина Григорьевна
23. Лысенкова Екатерина Ивановна
24. Малахова Любовь Викторовна
25. Марченко Василий Григорьевич
26. Нагорных Александр Васильевич
27. Нагорных Валентина Николаевна
28. Нагорных Екатерина Борисовна
29. Нагорных Василий Васильевич
30. Новикова Мария Максимовна
31. Орехова Валентина Андреевна
32. Пикина Евдокия Сергеевна
33. Проценко Екатерина Терентьевна
34. Прядкина Любовь Васильевна
35. Пупанова Тамара Федоровна
36. Роева Галина Сергеевна
37. Рудых Надежда Ивановна
38. Сапрыкина Татьяна Ивановна
39. Саплин Сергей Иванович
40. Сигаева Мария Филипповна
41. Суханова Валентина Трифоновна
42. Тутова Валентина Никитична
43. Шевцов Василий Михайлович
44. Шевцов Михаил Викторович
45. Шевцова Раиса Лаврентьевна

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Проект межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская область, Кореневский район, Кореневский сельсовет, изготовлен кадастровым инженером Лапатеевым А.С., заказчиком ~~акционерное~~ Акционерное общество «Толпино».

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила проголосовать за следующие размеры долей собственников в праве общей собственности (общей долевой собственности) на образуемые земельные участки:

1. В образуемом земельном участке площадью 3088300 кв.м. (46:10:050000:3:ЗУ1 в соответствии с проектом межевания):

1.	Артюхов Василий Михайлович	5,34 га
2.	Артюхова Мария Григорьевна	5,34 га
3.	Белицких Варвара Егоровна	5,34 га
4.	Белицких Любовь Петровна	5,34 га
5.	Бондарева Нина Николаевна	5,34 га
6.	Бринева Мария Васильевна	5,34 га
7.	Ващенко Мария Семеновна	10,68 га
8.	Дюжих Анна Григорьевна	10,68 га
9.	Дюжих Наталья Сергеевна	10,68 га
10.	Ермолина Любовь Егоровна	5,34 га
11.	Жмакина Тамара Николаевна	10,68 га
12.	Жемчугова Надежда Ивановна	5,34 га
13.	Загородних Владимир Анатольевич	10,68 га
14.	Зайцев Александр Николаевич	5,34 га
15.	Замудряков Юрий Николаевич	10,68 га
16.	Замудрякова Алла Ивановна	5,34 га
17.	Замудрякова Светлана Сергеевна	1,78 га
18.	Зекунов Виктор Николаевич	5,34 га
19.	Зекунов Григорий Никитович	10,68 га
20.	Касьянова Ольга Ивановна	5,34 га
21.	Лопатеева Мария Семеновна	5,34 га
22.	Лысенко Валентина Григорьевна	5,34 га
23.	Лысенкова Екатерина Ивановна	5,34 га
24.	Малахова Любовь Викторовна	5,34 га
25.	Марченко Василий Григорьевич	10,68 га
26.	Нагорных Александр Васильевич	10,68 га
27.	Нагорных Валентина Николаевна	5,34 га
28.	Нагорных Екатерина Борисовна	5,34 га
29.	Нагорных Василий Васильевич	10,68 га
30.	Новикова Мария Максимовна	10,68 га
31.	Орехова Валентина Андреевна	10,68 га
32.	Пикина Евдокия Сергеевна	5,34 га

33.	Проценко Екатерина Терентьевна	5,34 га
34.	Прядкина Любовь Васильевна	5,34 га
35.	Пупанова Тамара Федоровна	5,34 га
36.	Роева Галина Сергеевна	5,34 га
37.	Рудых Надежда Ивановна	5,34 га
38.	Сапрыкина Татьяна Ивановна	5,34 га
39.	Саплин Сергей Иванович	2,67 га
40.	Сигаева Мария Филипповна	10,68 га
41.	Суханова Валентина Трифоновна	5,34 га
42.	Тугова Валентина Никитична	10,68 га
43.	Шевцов Василий Михайлович	5,34 га
44.	Шевцов Михаил Викторович	5,34 га
45.	Шевцова Раиса Лаврентьевна	5,34 га

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: утвердить следующий размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, адрес местонахождения: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет, изготовленного кадастровым инженером Лапатеевым А.С., заказчиком является Акционерное общество «Толпино»:

1.	Артюхов Василий Михайлович	5,34 га
2.	Артюхова Мария Григорьевна	5,34 га
3.	Белицких Варвара Егоровна	5,34 га
4.	Белицких Любовь Петровна	5,34 га
5.	Бондарева Нина Николаевна	5,34 га
6.	Бринева Мария Васильевна	5,34 га
7.	Ващенко Мария Семеновна	10,68 га
8.	Дюжих Анна Григорьевна	10,68 га
9.	Дюжих Наталья Сергеевна	10,68 га
10.	Ермолина Любовь Егоровна	5,34 га
11.	Жмакина Тамара Николаевна	10,68 га
12.	Жемчугова Надежда Ивановна	5,34 га
13.	Загородних Владимир Анатольевич	10,68 га
14.	Зайцев Александр Николаевич	5,34 га
15.	Замудряков Юрий Николаевич	10,68 га
16.	Замудрякова Алла Ивановна	5,34 га
17.	Замудрякова Светлана Сергеевна	1,78 га

18.	Зекунов Виктор Николаевич	5,34 га
19.	Зекунов Григорий Никитович	10,68 га
20.	Касьянова Ольга Ивановна	5,34 га
21.	Лопатеева Мария Семеновна	5,34 га
22.	Лысенко Валентина Григорьевна	5,34 га
23.	Лысенкова Екатерина Ивановна	5,34 га
24.	Малахова Любовь Викторовна	5,34 га
25.	Марченко Василий Григорьевич	10,68 га
26.	Нагорных Александр Васильевич	10,68 га
27.	Нагорных Валентина Николаевна	5,34 га
28.	Нагорных Екатерина Борисовна	5,34 га
29.	Нагорных Василий Васильевич	10,68 га
30.	Новикова Мария Максимовна	10,68 га
31.	Орехова Валентина Андреевна	10,68 га
32.	Пикина Евдокия Сергеевна	5,34 га
33.	Проценко Екатерина Терентьевна	5,34 га
34.	Прядкина Любовь Васильевна	5,34 га
35.	Пупанова Тамара Федоровна	5,34 га
36.	Роева Галина Сергеевна	5,34 га
37.	Рудых Надежда Ивановна	5,34 га
38.	Сапрыкина Татьяна Ивановна	5,34 га
39.	Саплин Сергей Иванович	2,67 га
40.	Сигаева Мария Филипповна	10,68 га
41.	Суханова Валентина Трифионовна	5,34 га
42.	Тутова Валентина Никитична	10,68 га
43.	Шевцов Василий Михайлович	5,34 га
44.	Шевцов Михаил Викторович	5,34 га
45.	Шевцова Раиса Лаврентьевна	5,34 га

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о лице, уполномоченном от имени собственников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании расположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и земельных из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках полномочий.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна спросила, имеются ли какие-то кандидатуры для избрания уполномоченного лица с указанными полномочиями.

Было предложено избрать уполномоченным лицом Стасюк Татьяну Анатольевну,

Иных кандидатур предложено не было.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила проголосовать за избрание уполномоченным лицом, которое будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности. Стасюк Татьяну Анатольевну,

сроком на три года, и наделить его следующими полномочиями: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе обращаться с заявлением о прекращении записи в ЕГРН об обременении, подписывать акт передачи (возврата) земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать уполномоченным лицом, которое будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Стасюк Татьяну Анатольевну, |

сроком на три года, и наделить его следующими полномочиями: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе обращаться с заявлением о прекращении записи в ЕГРН об обременении, подписывать акт передачи (возврата) земельного участка.

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и о передаче его в аренду.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна сообщила, что в настоящее время имеется действующий Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 01.03.2005 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Эко» (ИНН: 3123196310, ОГРН: 1093123005436), адрес: Московская область, г. Кашира, ул. Мухоморова, д. 21, ком. 1, эт. 1.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила по окончании действия Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 01.03.2005 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Эко»

ИН: 3123196310, ОГРН: 1093123005436) не продлевать Договор аренды на земельный участок кадастровым номером 46:10:050000:3 по адресу: Курская область, Кореневский район, Кореневский сельсовет, прекратить Договор аренды земельного участка, заключенного с ООО «Глобал Эко» (ИНН: 3123196310, ОГРН: 1093123005436) с «29» февраля 2020 г., осуществить действия по прекращению записи в ЕГРН о регистрации Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора от 01.03.2005 г. на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3, осуществить действия по возврату (передаче) Арендодателям земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, и принять решение на заключение нового договора аренды с ООО «Толпино» (ИНН/КПП 4610003970/461001001, ОГРН 1174632001114), расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, с.Толпино, дом 14А, представителем собственников Стасюк Татьяной Анатольевной в рамках своих полномочий на следующих условиях:

- срок аренды — 15 (пятнадцать) лет;
- размер арендной платы в денежном эквиваленте — 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за 1 (одну) земельную долю размером 5,34 га в год. В случае, если земельная доля меньше указанного размера, то расчет арендной платы рассчитывается из стоимости 1 (одного) га — 5 000 (пять тысяч) рублей. Размер арендной платы в натуральном выражении, в расчете на одного Арендодателя, пропорционально имеющейся у него доле (из расчета стандартной доли 34 га) путем выделения Арендодателю:

- зерна — 1000 кг;
- кукурузы — 500 кг;
- сахара — 50 кг;
- муки — 50 кг;
- 2 тюка соломы.

- Арендатор по письменному заявлению Арендодателя ежегодно производит за свой счет и своими силами обработку приусадебных земельных участков Арендодателей.

- Арендная плата выплачивается Арендатором до 30 сентября календарного года, за который происходит оплата, после письменного заявления участника долевой собственности, с указанием вида оплаты в натуральном или денежном эквиваленте. При этом, Арендатор не несет ответственности за несвоевременную оплату арендной платы в случае, если участник долевой собственности не обратился с таким заявлением. Выплата арендной платы происходит в кассе Арендатора по месту его нахождения, либо на банковские реквизиты Арендодателей, предоставленные Арендодателями Арендатору в письменном виде. В случае невозможности выдать продукцию в указанный срок, Арендодатель предупреждает об этом Арендатора в письменном виде, при этом устанавливается крайний срок выборки продукции до 20 декабря текущего года. По истечении указанного периода Арендатор не несет ответственности за качество и сохранность продукции (арендной платы в натуральном выражении).

- Арендатор возмещает Арендодателю оплату земельного налога по фактической ставке на данный период, при предоставлении Арендодателем подтверждающих документов об оплате земельного налога в установленный законом срок;

- в случае осуществления выдела земельного участка в счет земельных долей из данного земельного участка, аренда сохраняется в отношении выделенного земельного участка, без изменения сторонами дополнительных соглашений в отношении выделенных земельных участков;

- если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны арендодателей, договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок;

- изменение характеристик земельного участка, в том числе изменение площади и/или целевого использования, не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по договору;

- неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей;

- Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. Срок передачи прав и обязанностей по договору аренды, лицо, в пользу которого передаются права и обязанности, вид и цель использования земельного участка, вид культур, которые будут возделаны в соответствии с договором, устанавливаются письменным согласием Арендатора;

- в случае заключения договора субаренды (поднаема), субарендатор несет ответственность за своевременную или несвоевременную оплату арендных платежей;

- Арендодатель имеет право продать свою земельную долю (доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок только участникам долевой собственности или Арендатору;

- Арендодатель имеет право изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы, но не чаще, чем один раз в год.

Иных условий договора аренды земельного участка предложено не было.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила проголосовать за продление Договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3 по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет, прекращение Договора аренды земельного участка, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Эко» (ИНН: 3123196310, ОГРН: 1093123005436) с «29» февраля 2020 г., осуществление действий по прекращению записи в ЕГРН о регистрации Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 01.03.2005 г. на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3, осуществление действий по возврату (передаче) Арендодателям земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, и принятие решения о заключении нового договора аренды с Акционерным обществом «Толпино» (ИНН/КПП 390003970/461001001, ОГРН 1174632001114), расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, с.Толпино, дом 14А, представителем собственников Стасюк Татьяной Анатольевной в рамках своих полномочий на указанных условиях договора аренды.

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Не продлевать Договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3 по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет, прекратить Договор аренды земельного участка, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Эко» (ИНН: 3123196310, ОГРН: 1093123005436) с «29» февраля 2020 г., осуществить действия по прекращению записи в ЕГРН о регистрации Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 01.03.2005 г. на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3, осуществить действия по возврату (передаче) Арендодателям земельного участка с кадастровым номером 46:10:050000:3, и заключить новый договор аренды с Акционерным обществом «Толпино» (ИНН/КПП 390003970/461001001, ОГРН 1174632001114), расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, с.Толпино, дом 14А, представителем собственников Стасюк Татьяной Анатольевной в рамках своих полномочий на следующих условиях:

- срок аренды — 15 (пятнадцать) лет;

- размер арендной платы в денежном эквиваленте — 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей (одну) земельную долю размером 5,34 га в год. В случае, если земельная доля меньше указанного размера, то расчет арендной платы рассчитывается из стоимости 1 (одного) га — 5 (пять тысяч) рублей. Размер арендной платы в натуральном выражении, в расчете на

Арендодателя, пропорционально имеющейся у него доле (из расчета стандартной доли) путем выделения Арендодателю:

- зерна — 1000 кг;
- кукурузы — 500 кг;
- сахара — 50 кг;
- муки — 50 кг;
- 2 тюка соломы.

- Арендатор по письменному заявлению Арендодателя ежегодно производит за свой счет и силами обработки приусадебных земельных участков Арендодателей.

- Арендная плата выплачивается Арендатором до 30 сентября календарного года, за который происходит оплата, после письменного заявления участника долевой собственности, с указанием вида оплаты в натуральном или денежном эквиваленте. При этом, Арендатор не несет ответственности за несвоевременную оплату арендной платы в случае, если участник долевой собственности не обратился с таким заявлением. Выплата арендной платы происходит в кассе Арендатора по месту его нахождения, либо на банковские реквизиты Арендодателей, предоставленные Арендодателями Арендатору в письменном виде. В случае невозможности собрать продукцию в указанный срок, Арендодатель предупреждает об этом Арендатора в письменном виде, при этом устанавливается крайний срок выборки продукции до 20 декабря текущего года. По истечении указанного периода Арендатор не несет ответственности за качество и сохранность продукции (арендной платы в натуральном выражении).

- Арендатор возмещает Арендодателю оплату земельного налога по фактической ставке на отчетный период, при предоставлении Арендодателем подтверждающих документов об оплате земельного налога в установленный законом срок;

- в случае осуществления выдела земельного участка в счет земельных долей из данного земельного участка, аренда сохраняется в отношении выделенного земельного участка, без заключения сторонами дополнительных соглашений в отношении выделенных земельных участков;

- если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок;

- изменение характеристик земельного участка, в том числе изменение площади и/или разрешенного использования, не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по договору;

- неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей;

- Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. Срок передачи своих прав и обязанностей по договору аренды, лицо, в пользу которого передаются права и обязанности, вид и цель использования земельного участка, вид культур, которые будут посажены в соответствии с договором, устанавливаются письменным согласием Арендатора;

- в случае заключения договора субаренды (поднаем), субарендатор несет ответственность за оплату или несвоевременную оплату арендных платежей;

- Арендодатель имеет право продать свою земельную долю (доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок только участникам долевой собственности или Арендатору;

- Арендодатель имеет право изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы, но не чаще, чем один раз в год.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна спросила участников общего собрания, имеются ли еще какие-нибудь предложения для рассмотрения на общем собрании.

Предложений не поступило.

Председатель общего собрания Стасюк Татьяна Анатольевна предложила закрыть общее собрание и поставила данный вопрос на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - 64

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: закрыть общее собрание.

Собрание было закрыто в 12 часов 11 минут по московскому времени.

Протокол общего собрания составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у лица по инициативе которого созывалось настоящее собрание, второй экземпляр Протокола общего собрания и оригиналы приложения (явочный лист, протокол счетной комиссии) к нему, хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности — в Администрации МО «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области по адресу: Курская область, Кореневский район, с.Толпино, д.10, третий экземпляр хранится у лица, которое будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, согласно Протокола.

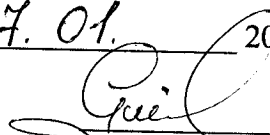
Приложение:

1. Явочный лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3 по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет от 27.01.2020 г.

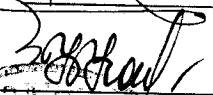
2. Протокол счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:050000:3 по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет от 27.01.2020 г.

Протокол общего собрания составлен и подписан 27.01. 2020 г.

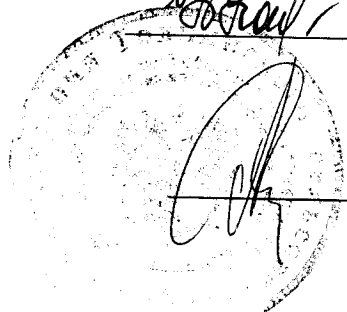
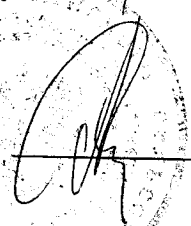
Председатель общего собрания

 /Стасюк Т.А.

Секретарь собрания

 /Копылова Н.С.

Лицо, ответственное за хранение документов
лица, ответственного за хранение документов
Толпинского сельсовета
Кореневского района Курской области


 /Сонин С.А.

Прошито и скреплено печатью

на 15 (пятинадцати) листах

Глава Толпинского сельсовета Корневского
района Курской области

Сонин С.А.

