

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка площадью 2687801 кв.м.
с кадастровым номером 46:10:000000:281, расположенного по адресу Курская область,
Кореневский район, МО Толпинский сельсовет

Курская область, Кореневский район, с. Толпино

09 ноября 2018 года

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей 25 сентября 2018 года опубликовано в официальном печатном издании Курской области – газете «Курская правда» №115 (26321). Кроме того, в соответствии с требованием действующей редакции ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о дате, месте и времени проведения общего собрания собственников земельных долей, было размещено 25 сентября 2018 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области по адресу <http://tolpino.rkursk.ru> а также были расклеены соответствующие объявления на информационных щитах на территории Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области.

Общее число участников долевой собственности: 7 участников;

Общее количество земельных долей не земельный участок: 50,3 доли;

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Место проведения собрания: Курская область, Кореневский район, с. Толпино, 14а, административное здание АО «Толпино».

Регистрация участников начата: 10 час. 00 мин., **окончена:** 10 час. 20 мин.

Начало собрания: 10 час. 30 мин., **окончание:** 11 час. 00 мин.

Для участия на общем собрании зарегистрированы:

2 участника долевой собственности, что составляет 28,57 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 45 долями на земельный участок, что составляет 89,46 % от общего количества долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворума не имеется, по показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:000000:281 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин Сергей Александрович.

«Уважаемые участники долевой собственности! Сегодня проводится общее собрание собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:10:000000:281, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет.

Собрание проводится по инициативе: Акционерного общества «Толпино». О дате, месте и времени проведения общего собрания все заинтересованные собственники были извещены путем публикации сообщения в газете «Курская правда» от 25.09.2018г. №115. Кроме того, в соответствии с требованием действующей редакции ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о дате, месте и времени проведения общего собрания собственников земельных долей, было размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Толпинского сельского Кореневского района Курской области <http://tolpino.rkursk.ru/> и информационных щитах Администрации Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области. На объявление о проведении общего собрания собственников земельных долей возражений подано не было.

Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливает минимальные требования к проведению общего собрания. Одним из таких требований является явка достаточно числа собственников или их законных представителей или кворум.

Согласно закону, общее собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня если на собрании присутствуют не менее 50% от общего числа собственников земельных долей или собственники земельных долей в совокупности владеющие не менее чем 50% от общего количества земельных долей в земельном участке.

Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности 7 лицам и состоит из 50,3 долей. Сегодня, на собрании присутствует 2 собственника земельных долей, что составляет 28 % от общего числа собственников, в совокупности владеющие 45 долями, что составляет 89 % от общего количества земельных долей в земельном участке.

Таким образом, кворум для голосования по всем вопросам повестки дня имеется по количеству земельных долей в земельном участке. Как того требует ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в опубликованном в газете «Курская правда» извещении и размещенном на щитах и в Интернете сообщениях была объявлена повестка дня сегодняшнего собрания. Разрешите Вам её напомнить:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяется земельный участок, принадлежащий участнику общей долевой собственности.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
6. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.
7. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Выступал: Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области **Сонин Сергей Александрович**

«Уважаемые собственники, в соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. Поскольку другой кандидатуры не

предложено, предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания - Главу Толпинского сельсовета Сонины Сергея Александровича.

Кроме того, нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Чемодурова Владимира Николаевича - Генерального директора АО «Толпино» участника общей долевой собственности.

В связи с небольшим количеством участников, предлагаю подсчет голосов доверить председателю и секретарю собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 45 долей (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Избрать Главу Толпинского сельсовета Сонины Сергея Александровича председателем общего собрания, Чемодурова Владимира Николаевича – секретарем общего собрания. Доверить председателю и секретарю собрания подсчет голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Определение местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяется земельный участок, принадлежащий участнику общей долевой собственности.

Выступал Генеральный директор Акционерного общества «Толпино» Чемодуров Владимир Николаевич

«Уважаемые собственники земельных долей! С момента заключения договора аренды собственников с АО «Толпино» прошло два года. За это время часть участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:000000:281 приняла решение распорядиться своей землей и продать ее в АО «Толпино». На сегодняшний день общество владеет частью земельного участка площадью 2349600 квадратных метров или 44 долями из 50,3 существующих. В настоящий момент обществом принято решение о выделении из земельного участка общей площадью 2687801 кв.м. с кадастровым номером 46:10:000000:281, имеющего местоположение: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет 44 земельных долей площадью 2349600 кв.м. в отдельный земельный участок. Принятие указанного решения относится к исключительной компетенции общего собрания участников долевой собственности. Местоположение выделяемого земельного участка можно посмотреть в проекте межевания, выполненном кадастровым инженером Лапатеевым Александром Сергеевичем. Если нет возражений относительно местоположения выделяемого земельного участка, прошу вас проголосовать по данному вопросу путем поднятия руки и определить местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяется земельный участок, принадлежащий АО «Толпино».

Голосовали:

«ЗА» - 45 долей (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Определить местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяется земельный участок, принадлежащий участнику общей долевой собственности АО «Толпино».

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение проекта межевания земельных участков.

Выступала: Копылова Наталья Станиславовна – представитель участника общей долевой собственности на основании доверенности.

«Уважаемые участники общей долевой собственности! В соответствии со ст. 13.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проектом межевания земельного участка определяются размеры и местоположение границ земельного участка, который может быть выделен в счет земельных долей. Проект межевания земельного участка к сегодняшнему собранию был подготовлен кадастровым инженером Лапатеевым Александром Сергеевичем. Заказчиком проекта межевания является АО «Толпино». Проект межевания земельного участка утверждается решением общего собрания участников долевой собственности. Одновременно с решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков должно быть принято решение об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. При подготовке данного проекта межевания, кадастровый инженер обеспечил правообладателям земельного участка, из которого будет выделен земельный участок в счет земельных долей, органу местного самоуправления, заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений по доработке проекта межевания не поступило.

В соответствии с проектом межевания выдел земельного участка в счет земельных долей будет производиться из земельного участка, имеющего площадь 2687801 квадратных метров с кадастровым номером 46:10:000000:281, имеющего местоположение Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет. Предлагается из указанного земельного участка в счет 44 земельных долей произвести выдел одного земельного участка общей площадью 2349600 квадратных метров, расположенного в Курской области, Кореневском районе, Толпинский сельсовет для самостоятельного использования собственником – АО «Толпино» в соответствии с видом разрешенного использования, то есть для сельскохозяйственного производства.

В ходе обсуждения второго вопроса повестки дня вы еще раз ознакомились с проектом. Если ни у кого нет вопросов по поводу проекта межевания, прошу вас проголосовать путем поднятия руки и утвердить проект межевания земельного участка, выполненного кадастровым инженером Лапатеевым Александром Сергеевичем.

Голосовали:

«ЗА» - 45 долей (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Утвердить проект межевания земельного участка, выполненного кадастровым инженером Лапатеевым Александром Сергеевичем.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Выступала: Копылова Наталья Станиславовна – представитель участника общей долевой собственности на основании доверенности.

«Уважаемые участники общей долевой собственности! В соответствии с проектом межевания предполагается из земельного участка с кадастровым номером 46:10:000000:281 площадью 2687801 кв. м. произвести выдел земельного участка, принадлежащего АО «Толпино» площадью 2349600 кв. м. с присвоением данному участку иного кадастрового номера. Земельный участок с кадастровым номером 46:10:000000:281 сохранит свой кадастровый номер и, с учетом выдела, будет иметь площадь 338201 кв. м. На общем собрании нам необходимо утвердить перечень собственников образуемых земельных участков.

Собственником выделяемого земельного участка площадью 2349600 кв. м. является АО «Толпино».

Собственниками земельного участка площадью 338201 кв.м. с кадастровым номером 46:10:000000:281 являются:

1. Марченко Сергей Николаевич
2. Белицких Татьяна Федоровна
3. Нагорных Николай Дмитриевич
4. Ефлюкова Мария Михайловна
5. Иванов Юрий Андреевич
6. Сониная Галина Калистратьевна

Если нет возражений относительно перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, прошу вас утвердить перечень, проголосовав по четвертому вопросу путем поднятия руки.

Голосовали:

«ЗА» - 45 долей (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Выступала: Копылова Наталья Станиславовна – представитель участника общей долевой собственности на основании доверенности.

«Уважаемые участники общей долевой собственности! После утверждения перечня собственников земельных участков нам необходимо утвердить размер доли каждого собственника в образуемых земельных участках.

Поскольку АО «Толпино» является собственником всего выделяемого земельного участка площадью 2349600 кв.м., делить его на доли нет необходимости.

Что касается земельного участка с кадастровым номером 46:10:000000:281, то размер доли каждого участника долевой собственности будет составлять:

№ п/п	Ф.И.О. правообладателя	Размер доли в гектарах	Размер доли в процентах	Размер доли в дробном выражении
1	Марченко Сергей Николаевич	5,34	5,19%	3/19
2	Белицких Татьяна Федоровна	1,78	1,73%	1/19

3	Нагорных Николай Дмитриевич	5,34	5,19%	3/19
4	Ефлюкова Мария Михайловна	5,34	5,19%	3/19
5	Иванов Юрий Андреевич	10,68	10,38%	6/19
6	Сонина Галина Калистратьевна	5,34	5,19%	3/19
Итого		33,82	100 %	1

Прошу проголосовать по данному вопросу путем поднятия руки.

Голосовали:

«ЗА» - 45 долей (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Утвердить размеры долей каждого участника в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания согласно списка в дробном и процентном выражении.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

Выступала: *Копылова Наталья Станиславовна – представитель участника общей долевой собственности на основании доверенности.*

«Уважаемые участники общей долевой собственности! Сегодня на собрании было принято решение о выделе земельного участка, принадлежащего АО «Толпино» и об утверждении перечня собственников земельного участка с кадастровым номером 46:10:000000:281 с указанием размера доли в дробном и процентном выражении. После того, как будет произведен выдел участка, вы все получите в Управлении Росреестра выписку ЕГРН, в которой будет указан размер доли каждого из вас в праве общей долевой собственности. В данный момент мы должны принять решение о том, как именно выразить размер доли: в процентах или в дробном выражении. Поскольку ранее размер доли каждого из вас был выражен в дроби, предлагаю вам и сейчас выразить размер доли каждого из вас в дробном выражении.

Голосовали:

«ЗА» - 45 долей (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Утвердить расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения единым способом – в дробном выражении.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выступал: *председатель собрания Сонин Сергей Александрович.*

«Уважаемые собственники! Предлагаю вам избрать в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, при

согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых земельных участков, а также подписывать соглашение об определении долей, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка – Копылову Наталью Станиславовну, гражданку Российской Федерации, пол: женский, место рождения: г. Жданов Донецкой области, место жительства: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Школьная, д. 31, кв. 16; паспорт 3803 985574, выдан 26.08.2003г. Кореневским РОВД Курской области, код подразделения 462-012, сроком на 3 года. Если нет других кандидатур и нет возражений по поводу предложенной кандидатуры Копыловой Натальи Станиславовны, прошу вас проголосовать по седьмому вопросу».

Голосовали:

«ЗА» - 45 долей (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых земельных участков, а также подписывать соглашение об определении долей, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка – Копылову Наталью Станиславовну, гражданку Российской Федерации, пол: женский, место рождения: г. Жданов Донецкой области, место жительства: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Школьная, д. 31, кв. 16; паспорт 3803 985574, выдан 26.08.2003г. Кореневским РОВД Курской области, код подразделения 462-012, сроком на 3 года.

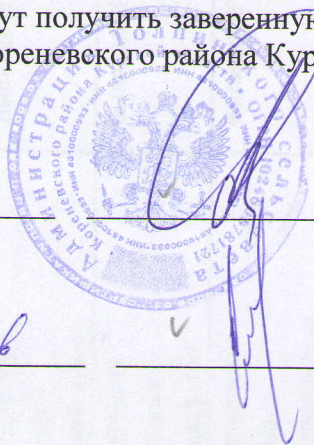
Председатель собрания Сонин С.А.: «Голосование окончено. Все вопросы повестки дня рассмотрены. Итого, голоса посчитаны. Все решения по повестке дня сегодняшнего собрания приняты единогласно. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области. Всем спасибо за участие!

С.А. Сонин

Председатель общего собрания

В.Н. Чисодуров

Секретарь общего собрания



СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:0000000:281
 расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет

дата проведения собрания
 09 ноября 2018 год

время проведения собрания
 10:30

место проведения собрания
 Курская область, Кореневский район, с. Толпино, 14а
 административное здание АО "Толпино"

№ п/п	Ф.И.О. собственника доли	Право подтверждающий документ	Паспортные данные	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Марченко Сергей Николаевич	Выписка ЕГРН от 26.06.2018г.	3811 775790, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 03.08.2011		
2	Белицких Татьяна Федоровна	Выписка ЕГРН от 26.06.2018г.	3803 985504, выдан Кореневским РОВД Курской области 20.08.2003г.		
3	Нагорных Мария Никаноровна	Выписка ЕГРН от 26.06.2018г.	3807 489866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 20.02.2008г.		
4	Ефлюкова Мария Михайловна	Выписка ЕГРН от 26.06.2018г.	3810 717817, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 07.12.2010г.		
5	Иванов Юрий Андреевич	Выписка ЕГРН от 26.06.2018г.	3802 777237, выдан Кореневским РОВД Курской области 24.12.2002г.		
6	Сонина Галина Калистратьевна	Выписка ЕГРН от 26.06.2018г.	3810 751449, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 06.04.2011г.	Копылова Н.С. доверенность от 16.05.2016г. №2-637	
7	Акционерное общество "Толпино"	Выписка ЕГРН от 26.06.2018г.		Генеральный директор Чемодуров Владимир Николаевич	



(Ф.И.О.)
 С.А. Сонина
 (Ф.И.О.)
 В.Н. Чемодуров
 (Ф.И.О.)

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

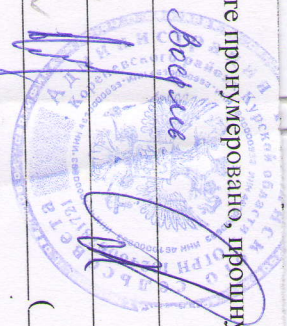
1 (*Васильев*) листов

Председатель собрания

(*В. В.*)

Секретарь собрания

(*Сидорова*)



Д.И. Васильев	177463201	177463201	177463201
Иванов Иван Иванович	177463201	177463201	177463201
Петров Петр Петрович	177463201	177463201	177463201
Сидорова Анна Ивановна	177463201	177463201	177463201
Смирнов Алексей Александрович	177463201	177463201	177463201
Тихонов Дмитрий Сергеевич	177463201	177463201	177463201
Федотов Владимир Николаевич	177463201	177463201	177463201
Харьков Сергей Владимирович	177463201	177463201	177463201
Цыганов Александр Михайлович	177463201	177463201	177463201
Чайков Николай Павлович	177463201	177463201	177463201
Шаров Евгений Олегович	177463201	177463201	177463201
Щербинин Александр Иванович	177463201	177463201	177463201
Юрьев Дмитрий Александрович	177463201	177463201	177463201
Яковлев Алексей Николаевич	177463201	177463201	177463201



Сидорова
177463201