

Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:070503:12,
расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет

Курская область, Кореневский район,
с. Толпино

14 июня 2018г.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Акционерного общества «Толпино».

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Курская правда» № 46 (26252) от 27 апреля 2018 года, на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Толпинского сельского Кореневского района Курской области <http://tolpino.rkursk.ru/> и информационных щитах Администрации Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области.

Место проведения собрания: административное здание АО «Толпино» в селе Толпино Кореневского района Курской области, д. 14а.

Регистрация участников начата: 12 час. 30 мин., **окончена:** 12 час. 50 мин.

Начало собрания: 13 час. 00 мин., **окончание:** 13 час. 30 мин.

Общее количество земельных долей на земельный участок: **3,5 доли.**
Доли выражены единым способом в дробном выражении.

На собрании присутствуют:

Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин Сергей Александрович, как представитель органа местного самоуправления МО «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области с правом совещательного голоса.

Участник общей долевой собственности: АО «Толпино» в лице генерального директора Чемодурова Владимира Николаевича, участник долевой собственности Цыганова Татьяна Анатольевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Для участия на общем собрании зарегистрированы: 2 участника долевой собственности, что составляет 66 % от общего числа участников, владеющие 2,5 долями, что составляет 71 % от общего числа земельных долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется;**
По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется;**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:070503:12 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин Сергей Александрович.

«Уважаемые участники долевой собственности! Сегодня проводится общее собрание собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:10:070503:12, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет.

Собрание проводится по инициативе: Акционерного общества «Толпино». О дате, месте и времени проведения общего собрания все заинтересованные собственники были извещены путем публикации сообщения в газете «Курская правда» от 27.04.2018г. №46(26252). Кроме того, в соответствии с требованием действующей редакции ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о дате, месте и времени проведения общего собрания собственников земельных долей, было размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Толпинского сельского Кореневского района Курской области <http://tolpino.rkursk.ru/> и информационных щитах Администрации Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области. На объявление о проведении общего собрания собственников земельных долей возражений подано не было.

Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливает минимальные требования к проведению общего собрания. Одним из таких требований является явка достаточно числа собственников или их законных представителей или кворум.

Согласно закону, общее собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня если на собрании присутствуют не менее 50% от общего числа собственников земельных долей или собственники земельных долей в совокупности владеющие не менее чем 50% от общего количества земельных долей в земельном участке.

Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности 3 лицам и состоит из 3,5 долей. Сегодня, на собрании присутствуют 2 собственника земельных долей, что составляет 66 % от общего числа собственников, в совокупности владеющие 2,5 долями, что составляет 71 % от общего количества земельных долей в земельном участке.

Таким образом, кворум для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Как того требует ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в опубликованном в газете «Курская правда» извещении и размещенном на щитах и в Интернете сообщениях была объявлена повестка дня сегодняшнего собрания. Разрешите Вам её напомнить:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Выступал: Глава Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области Сонин Сергей Александрович

«Уважаемые собственники, в соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. Поскольку другой кандидатуры не предложено, предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания - Главу Толпинского сельсовета Сонины Сергея Александровича.

Кроме того, нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Чемодурова Владимира Николаевича - Генерального директора АО «Толпино» участника общей долевой собственности.

В связи с небольшим количеством участников, предлагаю подсчет голосов доверить председателю и секретарю собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 2,5 доли (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;
«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;
«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Избрать Главу Толпинского сельсовета Сони́на Серге́я Алекса́ндровича председателем общего собрания, Чемо́ду́рова Влади́мира Нико́лаевича – секретарем общего собрания. Доверить председателю и секретарю собрания подсчет голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.

Выступал: Генеральный директор АО «Толпино» Чемо́ду́ров Влади́мир Нико́лаевич
«Уважаемые собственники земельных долей! На основании Соглашения об определении размера долей общей долевой собственности на земельный участок от 16.01.2009 года были утверждены размеры доли каждого из вас в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:070503:12. Размер доли каждого участника общей долевой собственности до подписания соглашения был выражен в гектарах, а после подписания соглашения выражен в дроби. Однако при пересчете долей из натурального в дробное выражение, была допущена ошибка в расчетах, и размер доли каждого из вас, указанный в Соглашении об определении размера долей общей долевой собственности на земельный участок от 16.01.2009 года, не соответствует фактическому размеру земельной доли. Сегодня мы проводим общее собрание для того, чтобы утвердить размер доли в дробном выражении каждого участника общей долевой собственности и устранить возникшие ошибки в расчетах. При этом Соглашение об определении размера долей общей долевой собственности на земельный участок от 16.01.2009 года утрачивает силу только в части определения размера долей в дробном выражении каждого участника общей долевой собственности.

В таблице приведены данные по каждому участнику общей долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 46:10:070503:12 с указанием размера доли в гектарах и размера доли в дробном выражении каждого участника с учетом изменений.

№ п/п	Наименование собственника (Ф.И.О., наименование юр. лица)	Размер доли в гектарах	Размер доли в дроби
1	Цыганова-Татьяна Анатольевна	5,74	2/7
2	Кавыршина Галина Николаевна	5,74	2/7
3	Акционерное общество «Толпино»	8,61	3/7

Если нет вопросов, прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 2,5 доли (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;
«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;
«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Утвердить размер доли в дробном выражении каждого участника общей долевой собственности в праве на земельный участок площадью 200 900 кв.м. с кадастровым номером 46:10:070503:12, расположенный по адресу Курская область, Кореневский район Толпинский сельсовет согласно таблице.

№ п/п	Наименование собственника (Ф.И.О., наименование юр. лица)	Размер доли в гектарах	Размер доли в дроби
1	Цыганова Татьяна Анатольевна	5,74	2/7
2	Кавыршина Галина Николаевна	5,74	2/7

3	Акционерное общество «Толпино»	8,61	3/7
---	--------------------------------	------	-----

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности

Выступал: председатель собрания Сонин Сергей Александрович.

«Уважаемые собственники! Предлагаю вам избрать в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых земельных участков, а также подписывать соглашение об определении долей, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка – Копылову Наталью Станиславовну, гражданку Российской Федерации, пол: женский, место рождения: г. Жданов Донецкой области, место жительства: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Школьная, д. 31, кв. 16; паспорт 3803 985574, выдан 26.08.2003г. Кореневским РОВД Курской области, код подразделения 462-012, сроком на 3 года.

Если нет других кандидатур и нет возражений по поводу предложенной кандидатуры Копыловой Натальи Станиславовны, прошу вас проголосовать по третьему вопросу».

Голосовали:

«ЗА» - 2,5 доли (2 голоса), что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (0 голосов), что составляет 0 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании;

Решили:

Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых земельных участков, а также подписывать соглашение об определении долей, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка – Копылову Наталью Станиславовну, гражданку Российской Федерации, пол: женский, место рождения: г. Жданов Донецкой области, место жительства: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Школьная, д. 31, кв. 16; паспорт 3803 985574, выдан 26.08.2003г. Кореневским РОВД Курской области, код подразделения 462-012, сроком на 3 года.

Председатель собрания Сонин С.А.: «Голосование окончено. Все вопросы повестки дня рассмотрены. Итак, голоса посчитаны. Согласно протокола счетной комиссии все решения по повестке дня сегодняшнего собрания приняты единогласно. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области. Всем спасибо за участие!»

Сонин С.А.

(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания
(подпись)

Челодунов В.Н.

Секретарь общего собрания